

MODULO DI PRENOTAZIONE

PER LOCAZIONE TURISTICA

OGGETTO: <i>Conferma appartamento.</i>		
Dati anagrafici del richiedente:	Tutti i partecipanti alla vacanza:	
Cognome:	<i>Cognome , nome , luogo e data di nascita</i>	
Nome:	1) .....	.....
Città:	2) .....	.....
Provincia:	3) .....	.....
Stato:	4) .....	.....
Cod. Fiscale:	5) .....	.....
Cellulare:	6) .....	.....
e-mail:	7) .....	.....
	8) .....	.....
	9) .....	.....
	10) .....	.....
Rif. Appartamento _____	Numero persone: _____	
	Adulti nr.: _____	
	Bambini nr.: _____	
Dettaglio	Importi	Totale
Dal _____ Al _____		
Spese accessorie (consumi a forfait)	50.00 euro	
Totale		
Caparra da inviare		
Saldo inizio Soggiorno, pagamenti accettati: Contanti, Bonifici, Assegni circolari		

Deposito Cauzionale di Euro 100,00: Arrivo dalle 17.00/21.00, Partenza entro e non oltre le ore 10.00 (salvo diverso accordo); Tutti gli alloggi non comprendono la Biancheria da letto e da Bagno (salvo diversa segnalazione)

Contratto di locazione per finalità esclusivamente turistiche
(art. 1 co 2 lett. c) L. 431/98)

- 1) Con la presente scrittura privata il locatore Sig. Alberto Branca, codice fiscale BRN LRT 40D26 I887E, domiciliato in Specchia all'indirizzo via G. Caviglia, di seguito denominato Locatore,

Concede in locazione per finalità esclusivamente turistica

Al Sig. _____ codice fiscale _____ residente
a _____ via _____ nr. ____ documento
n. _____, rilasciato il _____ da _____, di seguito
denominato Conduttore per uso esclusivamente personale suo e di nr. ____ (____) che lo
accompagnano, ossia:

- a) _____;
- b) _____;
- c) _____;
- d) _____;

di cui si rende garante, l'unità immobiliare sita in località _____, alla via _____.

- 2) La locazione, per espressa volontà delle parti, avrà finalità esclusivamente turistiche come previsto dall'art. 1, Co. 2 lett. c della L.431/98 con espresso divieto di ogni altro uso, essendo volontà del conduttore di trascorrere nell'immobile un periodo di vacanza.
- 3) Il conduttore, oltre alle persone sopra indicate, di cui si rende garante, non potrà dare in comodato, sublocare, ne cedere altrimenti a terzi, in tutto o in parte, l'immobile pena la risoluzione di diritto del contratto. L'ospitalità nell'immobile, di un numero di persone superiore a quello convenuto comporterà la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. e l'obbligo di versare al locatore, una somma pari all'ammontare dell'intero canone convenuto, a titolo di penale ai sensi dell'art. 1382 cod. civ. anche trattenendo a tal fine il deposito cauzionale.
- 4) La locazione avrà la durata di giorni ____ (_____) con decorrenza dal _____ e termine il giorno _____ senza necessità di disdetta tra le parti ed esclusa ogni rinnovazione del contratto.
- 5) Il corrispettivo della locazione è stabilito nella complessiva somma di euro _____ (_____), di cui euro _____ già versate a titolo di caparra confirmatoria, tramite Bonifico Vaglia Postale Altro . Il saldo è da corrispondersi al domicilio del locatore, ovvero a persona da questi incaricata, prima della consegna delle chiavi. La predetta somma non include le spese per la fornitura di biancheria, per le pulizie finali e per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, salvo diverso accordo tra le parti.
- 6) A garanzia degli obblighi assunti con la firma del presente contratto, ivi compresa la restituzione dell'immobile alla data di scadenza, il Conduttore versa al Locatore al momento della firma del contratto a titolo di deposito cauzionale, la somma di euro 100,00, non imputabile in conto pigione ed infruttifera di interessi. Il suddetto deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

- 7) Il conduttore dichiara di aver conoscenza dell'unità immobiliare di cui al presente contratto e di trovarla adatta all'uso convenuto e – così – di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti e tenere comportamenti, che possano recare molestia.
- 8) Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione del Locatore, di suoi dipendenti, di persone da lui incaricate o di terzi o per interruzioni incolpevoli dei servizi e/o utenze, nonché per danni che venissero provocati da scassi, rotture o manomissioni per tentato o consumato furto. Il Conduttore si obbliga a rispondere puntualmente dei danni causati dalle persone che lo accompagnano, e delle quali egli si rende garante, e da tutte le persone che egli ha ammesso temporaneamente nell'immobile. Si obbliga, inoltre, a tenere indenne e sollevato il Locatore da eventuali danni cagionati con sua colpa o delle persone delle quali è chiamato a rispondere e derivanti dall'uso del gas, dell'acqua e dell'elettricità.
- 9) Il Conduttore si impegna a rispettare scrupolosamente i termini di riconsegna dell'immobile, la quale dovrà avvenire tassativamente entro e non oltre le ore 10.00 del giorno di partenza secondo quanto menzionato al precedente punto 4). In difetto di puntuale riconsegna, il Conduttore perderà il deposito cauzionale di cui al punto 6) che verrà imputato in acconto delle somme eventualmente dovute quali utenze e risarcimento dei danni, salvo il maggior danno.
- 10) Il Conduttore dovrà consentire al Locatore, o a persone da lui incaricate, di accedere ai locali ogni qual volta se ne ravviserà l'opportunità dietro preavviso, laddove possibile.
- 11) Le parti danno atto che l'indicazione dei propri dati personali, nel presente contratto di locazione, ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003 è necessario al suo perfezionamento ed alla sua corretta e piena esecuzione, anche nei confronti delle Autorità Amministrative preposte ed espressamente si obbligano a trattare gli stessi conformemente alla normativa, anche comunitaria vigente.
- 12) Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere provata se non con atto scritto.
- 13) Per qualsiasi controversia relativa e/o inerente e/o conseguente il presente contratto sarà competente il Foro di Lecce.

Letto, approvato e sottoscritto a (.....), il/...../.....

Il Locatore _____

il Conduttore _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. dichiariamo di aver preso visione e di approvare ed accettare specificatamente le condizioni di cui alle clausole n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 13,

Il Locatore _____

il Conduttore _____